

UMOWA

zawarta w Polkowicach w dniu 2018 r. pomiędzy:
Polkowickim Centrum Animacji, ul. Skalników 4, 59-101 Polkowice, NIP 692-000-10-47,
reprezentowanym przez:
Dyrektora - Andrzeja Wierdaka,
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Marty Moskaluk,
zwanym dalej Wynajmującym,
a
....., z siedzibą:, ul., NIP:
....., Regon:..... reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej Najemcą.

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie miejsca na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług rekreacyjnych (plenerowe urządzenia rekreacyjne określone w załączniku nr 1), zwane dalej atrakcjami, w dniach 16-17.06.2018 r. w ramach obchodów „Dni Polkowic 2018” (z możliwością prowadzenia działalności w dniach 11-18 czerwca 2018 r.), na terenie opisanym w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§2

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) posiadania wszelkich zezwoleń określonych przepisami prawa do prowadzenia tego typu działalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - b) ustawienia wyłącznie sprawnych technicznie, posiadających aktualne atesty i odbiory techniczne atrakcji, o których mowa w § 1 niniejszej umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) prowadzenia działalności z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa użytkowników atrakcji i osób postronnych,
 - d) posiadania odpowiednich ubezpieczeń (OC, NW),
 - e) zabezpieczenia własnymi siłami terenu, na którym prowadził będzie działalność,
 - f) przywrócenia terenu, na którym prowadzona będzie działalność do stanu pierwotnego w przypadku dokonania trwałych zmian lub uszkodzeń terenu,
 - g) utrzymywania czystości podczas prowadzenia działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - h) zapewnienia energii elektrycznej we własnym zakresie,
 - i) prowadzenia działalności z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - j) stosowania się do wszystkich uwag i poleceń Wynajmującego związanych z niezakłócaniem przebiegu Dni Polkowic, w szczególności uwag do poziomu głośności muzyki odtwarzanej przez Najemcę.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia miejsca do ustawienia atrakcji, o których mowa w § 1 niniejszej umowy w terminie 11-18.06.2018 r.

§3

1. Strony ustaliły należność za udostępnienie miejsca, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy na kwotę..... zł (słownie:.....złotych) brutto.
2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty należności przelewem w następujący sposób:
 - a) 30% kwoty (słownie: złotych) brutto do dnia 23.03.2018 r. na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego,
 - b) 20% kwoty (słownie: złotych) brutto do dnia 14.06.2018 r. na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego,
 - c) 50% kwoty (słownie: złotych) brutto do dnia 19.06.2018 r. na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego,

§ 4

Najemca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzoną przez siebie działalność, w tym za bezpieczeństwo osób korzystających z atrakcji, o których mowa w § 1 umowy oraz za skutki ewentualnych wypadków.

§ 5

Teren przekazany Najemcy na prowadzenie działalności nie może być przedmiotem najmu ani użyczenia innej osobie fizycznej lub prawnej.

§ 6

Wynajmujący nie odpowiada za szkody powstałe w czasie prowadzonej przez Najemcę działalności niezawinione przez Wynajmującego.

§ 7

1. W przypadku naruszeń postanowień niniejszej umowy (szczególnie dotyczących bezpieczeństwa prowadzonej działalności) Wynajmujący ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do kary umownej w wysokości 100 % kwoty określonej w § 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania umowy przez jedną ze stron, strona odstępująca zobowiązana jest pokryć 100 % kwoty należności, określonej w § 3 niniejszej umowy (nie dotyczy zdarzeń losowych – powódź, pożar, decyzje państwowe itp.).

§ 8

Strony zobowiązują się zachować jako poufne warunki zawartej umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych przepisami prawa.

§ 9

Wszelkie zmiany i unieważnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu zaakceptowanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby powoda.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Umowę uważa się za zawartą w momencie podpisania jej przez obie strony.

Najemca:

Wynajmujący: